



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2 декабря 2022г. №544-а

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Нейского муниципального округа Костромской области на 2023 год

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", администрация Нейского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Нейского муниципального округа Костромской области на 2023 год (приложение № 1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нейского муниципального округа Костромской области по вопросам ЖКХ С.Н.Елесина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Нейский вестник», а также размещению на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа в сети Интернет.

Глава  
Нейского муниципального округа

С.В.Иванов

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории  
Нейского муниципального округа Костромской области на 2023 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год по муниципальному жилищному контролю на территории Нейского муниципального округа Костромской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является: соблюдение организациями и физическими лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами,

оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

От имени администрации Нейского муниципального округа Костромской области муниципальный жилищный контроль на территории Нейского муниципального округа осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Нейского муниципального округа (далее – орган муниципального контроля).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей муниципального жилищного контроля на территории Нейского муниципального округа на 2022 год не утверждался, так как Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Нейского муниципального округа установлено, что система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нейского муниципального округа не применяется, а плановые контрольные мероприятия не проводятся, так как постановлением Правительства Российской Федерации №336 от 10 марта 2022 года «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» наложен мораторий до конца 2022 года.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» постановлением администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 21 декабря 2021 года №11-а утверждена Программа профилактики рисков

причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Нейского муниципального округа Костромской области на 2022 год.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям администрацией в 2022 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями разработки Программы и проведение профилактической работы являются:

1) предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля;

3) формирование единого понимания обязательных требований и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

5) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми субъектами;

- 6) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 7) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

3) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

4) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

5) повышение квалификации кадрового состава органа муниципального контроля;

6) создание системы консультирования подконтрольных субъектов;

7) другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в Программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в Программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2023 год.

В связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в Программу возможно внести изменения о проведении профилактических визитов без проведения публичного обсуждения.

### **3. Перечень основных профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок реализации Программы	Адресат мероприятия
1	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	постоянно	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления

		Размещенные сведения на официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения. Подлежат опубликованию следующие сведения:		
1.1		тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	По мере разработки нормативно-правовых актов	
1.2		сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	не позднее 5 рабочих дней с момента их утверждения	
1.3		перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	не позднее 5 рабочих дней с момента его утверждения	
1.4		руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"	не позднее 5 рабочих дней с момента их утверждения	
1.5		программа профилактики рисков причинения вреда	не позднее 5 рабочих дней с момента ее утверждения	
1.6		исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	не позднее 5 рабочих дней с момента его утверждения	
1.7		сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	
1.8		доклад о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле	не позднее 5 рабочих дней с момента его утверждения	
1.9		иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда	не позднее 5 рабочих дней с момента ее утверждения	
2	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики должностное лицо готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа	до 1 июля 2023 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
3	Консультирование	Разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением	постоянно	Юридические лица,

		<p>муниципального контроля осуществляется должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.</p> <p>Консультирование осуществляется должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, так и в письменной форме по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:</p> <p>порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, предусмотренных Положением о виде контроля;</p> <p>порядок обжалования решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:</p> <p>контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования.</p>		<p>индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления</p>
4	Объявление предостережения	<p>При наличии у Управления сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, или о признаках нарушений обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований Управление в соответствии со <u>статьей 49</u> Закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. В предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований в том числе указывается:</p> <p>а) наименование юридического лица, адрес его места нахождения, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, адрес места жительства;</p> <p>б) обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информация о том, какие действия (бездействие) подконтрольного лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований.</p>	<p>По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения администрацией указанных сведений</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления</p>
5	Профилактический визит	<p>Профилактический визит, в ходе которого контролируемое лицо информируется об</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные</p>

		обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. Профилактический визит может осуществляться по месту деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	в год	предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
--	--	--	-------	--

#### **4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда**

Финансирование исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории осуществляется в рамках средств бюджета Нейского муниципального округа Костромской области.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей Программы не предусмотрено.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Нейского муниципального округа Костромской области. Ответственным исполнителем Программы является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодный доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

1) количество выявленных нарушений требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, шт.

2) количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований муниципального жилищного контроля посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.)

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

Показатели результативности Программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20 % и более; (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований – 100%)
3.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%